



Guia docent

Identificació de l'assignatura

Assignatura / Grup	20433 - Dret Urbanístic i Ordenació del Territori / 10
Titulació	Grau de Dret - Quart curs
Crèdits	6
Període d'impartició	Segon semestre
Idioma d'impartició	Català

Professors

Professor/a	Horari d'atenció als alumnes					
	Hora d'inici	Hora de fi	Dia	Data d'inici	Data de fi	Despatx / Edifici
Octavi Josep Pons Castejón						
Responsable	Cal concertar cita prèvia amb el/la professor/a per a fer una tutoria					
octavi.pons@uib.cat						

Contextualització

L'ordenació del territori i l'urbanisme han esdevingut temes polítics i jurídics de primer ordre, especialment a la nostra comunitat autònoma. L'escassetat del territori insular, la incidència del fenomen turístic o la pressió edificatòria i d'utilització del territori han convertit aquelles matèries en temes d'actualitat permanent en la política autonòmica i municipal de les Illes Balears. Malgrat l'urbanisme i l'ordenació territorial constitueixen matèries de competència exclusiva de les comunitats autònomes, també l'Estat, a través d'altres distints títols competencials, conserva un important poder d'intervenció sobre la definició del règim jurídic del sòl, la qual cosa provoca un cert nivell de dificultat a l'hora de concretar el marc normatiu de la política territorial. Atesa aquesta situació descrita, és a dir, l'interès actual de la matèria i la relativa complexitat del marc normatiu de la política del sòl, l'assignatura té com a objectiu facilitar als alumnes el coneixement dels aspectes essencials del sistema jurídic urbanístic i d'ordenació territorial: des de la definició de les fonts de l'ordenament jurídic fins al coneixement dels principis instruments i tècniques de la política territorial, passant sens dubte per un altre aspecte cabdal com és el de la distribució de competències entre les diferents administracions territorials.

Requisits

Competències



Guia docent

Específiques

- * [5] Sistema de fonts. Saber manejar el sistema de fonts del Dret, sigui per identificar la vigència i l'eficàcia d'una norma en el sistema de fonts, sigui per aplicar un mètode de determinació de les fonts en què obtenir dades informatives amb les quals analitzar un problema determinat.
- * [6] Comprensió i anàlisi de textos jurídics: textos legal

Genèriques

- * Podeu consultar les competències bàsiques a l'adreça electrònica http://estudis.uib.cat/ca/grau/comp_basiques/

Bàsiques

- * Podeu consultar les competències bàsiques que l'estudiant ha d'haver assolit en acabar el grau a l'adreça següent: http://estudis.uib.cat/ca/grau/comp_basiques/

Continguts

Continguts temàtics

I. Introducció

- L'ordenació del territori i l'urbanisme
- Distribució de competències en matèria d'ordenació del territori i urbanisme
- Evolució històrica del Dret urbanístic. Situació actual

II. L'ordenació territorial en la Comunitat Autònoma de les Illes Balears

- El marc normatiu: les lleis d'ordenació territorial de 1987 i 2000
- Les Directrius d'ordenació territorial. Els instruments d'ordenació territorial: plans territorials insulars i plans directors sectorials
- La connexió entre els instruments d'ordenació territorial i el planejament urbanístic
- Els espais naturals: la protecció urbanística i medioambiental dels espais naturals

III. La propietat del sòl

- L'estatut legal de la propietat del sòl
- La Llei estatal de sòl i la llei autonòmica d'ordenació i ús del sòl.
- Particular referència a la Llei de sòl rústic de les Illes Balears

IV. El planejament urbanístic

- El sistema normatiu urbanístic
- Els plans urbanístics: naturalesa i categories de plans
- El procediment d'aprovació dels plans
- Vigència, revisió i suspensió dels plans

V. L'execució dels plans

- Requisits generals



Guia docent

- Sistemes d'actuació
- VI. La intervenció en l'edificació i ús del sòl
 - La llicència urbanística: concepte, naturalesa i característiques
 - Procediment d'atorgament de llicències
 - El deure de conservació
- VII. La disciplina urbanística
 - Les infraccions urbanístiques. Mesures de protecció de la legalitat urbanística
 - La responsabilitat de l'Administració i dels particulars

Metodologia docent

Aquesta és una assignatura "Campus Extens 50", la qual cosa significa, d'una banda, que té una menor presencialitat, i d'una altra, que el professor posa a disposició de l'alumne un espai virtual en el qual es desenvoluparan activitats, hi haurà material d'estudi i consulta i l'alumne podrà comunicar-se electrònicament amb el professor

Activitats de treball presencial (1,88 crèdits, 47 hores)

Modalitat	Nom	Tip. agr.	Descripció	Hores
Classes teòriques	Classe teòriques	Grup gran (G)	En aquestes classes es presentaran i explicaran els principals continguts de l'assignatura; també podran desenvolupar-s'hi activitats teòricopràctiques que siguin adequades al nombre d'alumnes de la classe	31
Classes pràctiques	Classes pràctiques	Grup gran (G)	En aquestes classes es realitzaran activitats pràctiques orientades a la comprensió dels continguts de l'assignatura i a l'adquisició de les competències assumides per aquesta	12
Avaluació	Examen parcial	Grup gran (G)	Durant el semestre es realitzarà un examen parcial destinat a avaluar si l'alumne va adquirint els coneixements que formen l'assignatura i si compren i sap aplicar correctament els conceptes principals relacionats amb la matèria. L'examen parcial tindrà caràcter alliberatori sempre que s'obtingui una qualificació igual o superior a 5. En cas de qualificació inferior, aquesta no comptarà a efectes del càlcul de la qualificació final de l'assignatura, de manera que l'alumne, si vol disposar del percentatge de qualificació corresponent a aquest activitat d'avaluació, haurà de recuperar-la (dintre del període ordinari o extraordinari).	2
Avaluació	Examen final	Grup gran (G)	Es realitzarà un examen final tant a l'acabament del semestre com en el període extraordinari (setembre), mitjançant el qual es preten valorar si l'alumne ha assumit i comprèn els continguts bàsics de l'assignatura. L'examen final recaurà exclusivament sobre la matèria que no hagi estat objecte de l'examen parcial	2

A començament del semestre hi haurà a disposició dels estudiants el cronograma de l'assignatura a través de la plataforma UIBdigital. Aquest cronograma inclourà almenys les dates en què es faran les proves d'avaluació



Guia docent

continua i les dates de lliurament dels treballs. A més, el professor o la professora informará els estudiants si el pla de treball de l'assignatura es durá a terme a través del cronograma o per una altra via, inclosa la plataforma Aula digital.

Activitats de treball no presencial (4,12 crèdits, 103 hores)

Modalitat	Nom	Descripció	Hores
Estudi i treball autònom individual	Treball personal	Estudi, lectura, preparació de les classes i del programa	60
Estudi i treball autònom individual	Treball	Els alumnes hauran de resoldre i presentar diferents supòsits pràctics i/o activitats durant el curs.	43

Riscs específics i mesures de protecció

Les activitats d'aprenentatge d'aquesta assignatura no comporten riscos específics per a la seguretat i salut dels alumnes i, per tant, no cal adoptar mesures de protecció especials.

Avaluació de l'aprenentatge dels estudiants

Frau en elements d'avaluació

D'acord amb l'article 33 del Reglament acadèmic, "amb independència del procediment disciplinari que es pugui seguir contra l'estudiant infractor, la realització demostradorament fraudulenta d'algun dels elements d'avaluació inclosos en guies docents de les assignatures comportarà, a criteri del professor, una menysvaloració en la seva qualificació que pot suposar la qualificació de «suspens 0» a l'avaluació anual de l'assignatura".

Examen parcial

Modalitat	Avaluació
Tècnica	Altres procediments (recuperable)
Descripció	Durant el semestre es realitzarà un examen parcial destinat a avaluar si l'alumne va adquirint els coneixements que formen l'assignatura i si compren i sap aplicar correctament els conceptes principals relacionats amb la matèria. L'examen parcial tindrà caràcter alliberatori sempre que s'obtingui una qualificació igual o superior a 5. En cas de qualificació inferior, aquesta no comptarà a efectes del càlcul de la qualificació final de l'assignatura, de manera que l'alumne, si vol disposar del percentatge de qualificació corresponent a aquest activitat d'avaluació, haurà de recuperar-la (dintre del període ordinari o extraordinari).
Criteris d'avaluació	S'aplicaran, com a criteris d'avaluació, els indicats en l'apartat introductori, això és, l'encart de les respostes i la qualitat de l'exposició

Percentatge de la qualificació final: 40%

Guia docent

Examen final

Modalitat	Avaluació
Tècnica	Altres procediments (recuperable)
Descripció	Es realitzarà un examen final tant a l'acabament del semestre com en el període extraordinari (setembre), mitjançant el qual es preten valorar si l'alumne ha assumit i comprèn els continguts bàsics de l'assignatura. L'examen final recaurà exclusivament sobre la matèria que no hagi estat objecte de l'examen parcial
Criteris d'avaluació	S'aplicaran, com a criteris d'avaluació, els indicats en l'apartat introductori, això és, l'encart de les respostes i la qualitat de l'exposició

Percentatge de la qualificació final: 40%

Treball

Modalitat	Estudi i treball autònom individual
Tècnica	Altres procediments (no recuperable)
Descripció	Els alumnes hauran de resoldre i presentar diferents supòsits pràctics i/o activitats durant el curs.
Criteris d'avaluació	S'emprarà com a criteri d'avaluació les diferents puntuacions obtingudes en les diferents activitats realitzades durant el curs.

Percentatge de la qualificació final: 20%

Recursos, bibliografia i documentació complementària

Bibliografia bàsica

TOMÁS-RAMÓN FERNÁNDEZ, *Manual de Derecho Urbanístico*, Ed. Civitas. Madrid (darrera edició).

Bibliografia complementària

AVEL·LÍ BLASCO ESTEVE i JAUME MUNAR FULLANA (directors), *Comentaris a la Llei d'Ordenació i Ús del Sòl de les Illes Balears*, Ed. Tirant lo Blanch, Valencia 2015.

Altres recursos

Lloc web de l'assignatura en campus extens, en la què el professor penjarà normativa i altre tipus de documents.

