

Guía docente

Identificación de la asignatura

Asignatura / Grupo	20371 - Mediciones, Presupuestos y Valoraciones I / 6
Titulación	Grado en Edificación - Tercer curso
Créditos	6
Período de impartición	Primer semestre
Idioma de impartición	Castellano

Profesores

Horario de atención a los alumnos

Profesor/a	Hora de inicio	Hora de fin	Día	Fecha inicial	Fecha final	Despacho / Edificio
Marco Antonio Menéndez Blau						
<i>Responsable</i>	Hay que concertar cita previa con el/la profesor/a para hacer una tutoría					
marco.menendez@uib.es						

Contextualización

L'assignatura d'Amidaments, Pressuposts i Valoracions I forma part del mòdul "Gestió del Procés Constructiu", format per les assignatures "Organització i Equips", "Amidaments, Pressuposts i Valoracions I", "Prevenió i Seguretat", "Sostenibilitat", "Amidaments, Pressuposts i Valoracions II" i "Gestió", totes elles obligatòries, i "Coordinació de Seguretat a Obra", optativa.

L'objecte de l'assignatura és introduir a l'alumne a la redacció del pressupost mitjançant l'estudi en profunditat de l'estructura, jerarquia i definició dels elements que formen l'estat d'amidaments, així com l'estudi dels criteris d'amidament i nocions bàsiques de l'estructura de preus a la construcció.

Requisitos

Esenciales

Per cursar amb aprofitament l'assignatura d'Amidaments, Pressuposts i Valoracions I cal tenir coneixements dels materials i de les tècniques constructives, per la qual cosa es fa imprescindible haver cursat les assignatures de Materials (I i II) i Construcció (I, II i III)

Guía docente

Recomendables

És molt recomanable tenir una bona visió de l'espai, que permeti una correcta interpretació dels projectes d'edificació.

Competencias

Específicas

- * CE4-1 Capacitat per programar i organitzar els processos constructius, els equips d'obra, i els mitjans tècnics i humans per a la seva execució i manteniment. CE5-1 Capacitat per confeccionar i calcular preus bàsics, auxiliars, unitaris i descompostos de les unitats d'obra; analitzar i controlar els costos durant el procés constructiu; elaborar pressupostos. CE6-6 Coneixement de l'organització professional i les tramitacions bàsiques en el camp de l'edificació i la promoció.

Genéricas

- * CI-1 Resolució de problemes CI-2 Coneixement d'informàtica relatiu a l'àmbit dels estudis CI-5 Aptitud per a la gestió de l'informació CP-2 Raonament crític CP-9 Aptitud per el treball autònom

Básicas

- * Se pueden consultar las competencias básicas que el estudiante tiene que haber adquirido al finalizar el grado en la siguiente dirección: http://estudis.uib.cat/es/grau/comp_basiques/

Contenidos

Els temes prevists en el programa de l'assignatura permetran assolir les competències previstes en el pla d'estudis.

Contenidos temáticos

U.D. 1.1.. LOS AGENTES DE LA EDIFICACIÓN

0. Introducción a la asignatura.

1.1.1 El Promotor.

1.1.2 El Proyectista.

1.1.3 El Constructor.

1.1.3.1. La UTE.

1.1.3.2 Los cargos en las empresas constructoras.

1.1.3.3 Las subcontratas.

1.1.4 El Director de obra.

1.1.5 El Director de ejecucion material de la obra.

1.1.6 El Laboratorios de control de calidad.

1.1.7 Los Suministradores de productos.

1.1.8 Los Propietarios o usuarios.

1.1.9. El coordinador de seguridad y salud.

1.1.10 El organismo de control técnico. OCT.

Guía docente

1.1.11 El seguro decenal. Las aseguradoras.

U.D. 1.2. LOS TIPOS DE OBRAS

1.2.1 La Promoción privada.

1.2.2 La Promoción y obra pública.

1.2.3. Las normas urbanísticas.

1.2.4 La Obra civil y la edificación.

1.2.5 La Viabilidad de una promoción y sus costes.

1.2.6 Programación temporal de una obra modelo. Microsoft Project / Projectlibre

1.2.7. El contrato de construcción. Concepto general.

U.D. 1.3. EL PROYECTO DE ARQUITECTURA

1.3.1. Las fases de un proyecto de arquitectura.

1.3.2 El CTE. Código Técnico de la Edificación.

1.3.3. Las Memorias y los anejos en los proyectos.

1.3.4 Los Planos.

1.3.5. Los Pliego de condiciones.

1.3.6 El presupuesto de ejecución material.

1.3.7 El estudio de seguridad y salud.

1.3.8 Otros y anejos.

U.D. 1.4. EL ESTADO DE MEDICIONES DE UN PROYECTO.

1.4.1 El estado de mediciones como parte del proyecto. Funciones del estado de mediciones. Que es y para que sirve.

1.4.2 Composición de un estado de mediciones.

1.4.2.0 Los Procedimientos para realizar mediciones. Como estructurar el trabajo. El uso de programas de mediciones. Las planillas.

1.4.2.1 Los Capítulos.

1.4.2.2 Las Partidas o unidades de obra.

1.4.2.1.0 Los Criterios de medición generales.

1.4.2.1.1 Composición de una partida.

1.4.2.1.2 Partidas y medición de Derribos y demoliciones.

1.4.2.1.3 Partidas y medición de Movimiento de tierras.

1.4.2.1.4 Partidas y medición de Cimentaciones y hormigones.

1.4.2.1.5 Partidas y medición de Estructuras de hormigón I. Forjado y sus elementos.

1.4.2.1.6 Partidas y medición de Estructuras de hormigón II. Otros elementos portantes.

1.4.2.1.7 Partidas y medición de Estructuras metálicas.

1.4.2.1.8 Partidas y medición de Cubiertas.

1.4.2.1.9 Partidas y medición de Fabricas y tabiques.

1.4.2.1.10 Partidas y medición de Revocos y enlucidos.

1.4.2.1.11 Partidas y medición de Solados y alicatados.

1.4.2.1.12 Partidas y medición de Cantería y piedra artificial.

1.4.2.1.13 Partidas y medición de Aislamientos e impermeabilizaciones.

1.4.2.1.14 Partidas y medición de Pavimentos y soleras. Cerámicas. Pétreas. Madera.

1.4.2.1.15 Partidas y medición de Obras varias y ayudas.

1.4.2.1.16 Partidas y medición de Carpinterías.

1.4.2.1.17 Partidas y medición de Instalaciones de fontanería. Energía solar. Otras instalaciones sostenibles.

1.4.2.1.18 Partidas y medición de Instalaciones de electricidad y telecomunicaciones, alumbrado y domótica. Fotovoltaica.

1.4.2.1.19 Partidas y medición de Instalaciones de saneamiento.



Guía docente

- 1.4.2.1.20 Partidas y medicion de Instalaciones de calefacción y climatización.
- 1.4.2.1.21 Partidas y medicion de aparatos elevadores.
- 1.4.2.1.22 Partidas y medicion de piscinas.
- 1.4.2.1.23 Partidas y medicion de vidriería y acristalamientos.
- 1.4.2.1.24 Partidas y medicion de pinturas.
- 1.4.2.1.25 Partidas y medicion de obra pública e ingenieria civil.
- 1.4.2.1.26 Partidas y medicion de Control de calidad.
- 1.4.2.1.27 Partidas y medicion de Seguridad y salud laboral.
- 1.4.2.1.28 Partidas y medicion de Trabajos de rehabilitación.

U.D. 1.5. PROGRAMAS INFORMÁTICOS PARA MEDICIONES

- 1.7.1 Arquimedes y Presto
- 1.7.2 Excel como herramienta de trabajo

Metodología docente

En aquest apartat es descriuran les activitats del treball presencial i no presencial a realitzar durant el semestre, amb la finalitat de poder desenvolupar i evaluar les competències assenyalades.

Actividades de trabajo presencial (2,4 créditos, 60 horas)

Modalidad	Nombre	Tip. agr.	Descripción	Horas
Clases teóricas	Classes magistrals	Grupo grande (G)	Mitjançant classes magistrals s'explicaran els conceptes teòrics de les diferents unitats didàctiques, per tal que l'alumne assoleixi les competències assenyalades	41
Clases prácticas	Ejercicis pràctics en grup	Grupo mediano (M)	Durant el semestre es realitzarà diferents treballs pràctics en grups reduïts, per tal de que els alumnes posin en pràctica els coneixements teòrics assolits a les classes magistrals. Una vegada resolt el treball, s'analitzarà per el professor conjuntament amb els alumnes en tutories, per tal de fomentar l'esperit crític i extreure conclusions de l'experiència. (15% nota final no recuperable)	3
Clases prácticas	Ejercicis individuals	Grupo mediano (M)	Durant el semestre es proposaran exercicis individuals per tal de que els alumnes posin en pràctica els coneixements teòrics assolits a les classes magistrals. Una vegada resolt, s'analitzarà per el professor conjuntament amb els alumnes en tutories, per tal de fomentar l'esperit crític i extreure conclusions de l'experiència. (10% nota final no recuperable)	3
Clases prácticas	Treball individual	Grupo mediano (M)	Durant el semestre es realitzarà de forma individual un treball corresponent a un estat de medicions sobre el projecte tipus. (25% nota final, no recuperable)	10
Evaluación	Examen	Grupo grande (G)	A la finalització del semestre es realitzarà un examen de tot el temari vist. (50% nota final, recuperable)	3

Al inicio del semestre estará a disposición de los estudiantes el cronograma de la asignatura a través de la plataforma UIBdigital. Este cronograma incluirá al menos las fechas en las que se realizarán las pruebas de evaluación continua y las fechas de entrega de los trabajos. Asimismo, el profesor o la profesora informará

Guía docente

a los estudiantes si el plan de trabajo de la asignatura se realizará a través del cronograma o mediante otra vía, incluida la plataforma Aula Digital.

Actividades de trabajo no presencial (3,6 créditos, 90 horas)

Modalidad	Nombre	Descripción	Horas
Estudio y trabajo autónomo individual	Estudi de les unitats didàctiques	L'alumne haurà d'aprofundir en l'estudi de els unitats didàctiques desenvolupades a les classes magistrals, fent ús dels apunts de classe i de la bibliografia recomanada.	45
Estudio y trabajo autónomo individual	Resolució del Treball individual	Els alumnes hauran d'anar realitzant el treball d'amidaments sobre el projecte tipus	45

Riesgos específicos y medidas de protección

Las actividades de aprendizaje de esta asignatura no conllevan riesgos específicos para la seguridad y salud de los alumnos y, por tanto, no es necesario adoptar medidas de protección especiales.

Evaluación del aprendizaje del estudiante

Per a l'aprenentatge i avaluació de l'assignatura s'estableix un únic itinerari.

La qualificació obtinguda pels alumnes a cada activitat avaluable s'expressarà numèricament entre 0 i 10, d'acord a l'article 5é del R.D. 1125/2003 de 5 de setembre (BOE de 18/09/2003) que estableix el sistema de crèdits europeus i el sistema de qualificacions de les titulacions universitàries de caràcter oficial i vàlidesa a tot el territori nacional.

Per superar l'assignatura durant el semestre lectiu, l'alumne haurà d'acreditar una assistència a classe igual o superior al 80%; per això es passarà llista a l'inici de classe. L'assignatura es considerarà superada si la qualificació global és igual o superior a 5, sempre i quan la qualificació de cadascuna de les activitats avaluables sigui igual o superior a 4.

Fraude en elementos de evaluación

De acuerdo con el artículo 33 del Reglamento Académico, "con independencia del procedimiento disciplinario que se pueda seguir contra el estudiante infractor, la realización demostrablemente fraudulenta de alguno de los elementos de evaluación incluidos en guías docentes de las asignaturas comportará, a criterio del profesor, una minusvaloración en su calificación que puede suponer la calificación de «suspense 0» en la evaluación anual de la asignatura".

Exercicis pràctics en grup

Modalidad	Clases prácticas
Técnica	Trabajos y proyectos (no recuperable)
Descripción	Durant el semestre es realitzarà diferents treballs pràctics en grups reduïts, per tal de que els alumnes posin en pràctica els coneixements teòrics assolits a les classes magistrals. Una vegada resolt el treball, s'analitzarà

Guía docente

per el professor conjuntament amb els alumnes en tutories, per tal de fomentar l'esperit crític i extreure conclusions de l'experiència. (15% nota final no recuperable)

Criterios de evaluación

Porcentaje de la calificación final: 15% para el itinerario A con calificación mínima 5

Porcentaje de la calificación final: 15% para el itinerario B con calificación mínima 5

Exercicis individuals

Modalidad	Clases prácticas
Técnica	Pruebas de respuesta breve (no recuperable)
Descripción	Durant el semestre es proposaran exercicis individuals per tal de que els alumnes posin en pràctica els coneixements teòrics assolits a les classes magistrals. Una vegada resolt, s'analitzaran per el professor conjuntament amb els alumnes en tutories, per tal de fomentar l'esperit crític i extreure conclusions de l'experiència. (10% nota final no recuperable)

Criterios de evaluación

Porcentaje de la calificación final: 10% para el itinerario A con calificación mínima 5

Porcentaje de la calificación final: 10% para el itinerario B con calificación mínima 5

Treball individual

Modalidad	Clases prácticas
Técnica	Trabajos y proyectos (no recuperable)
Descripción	Durant el semestre es realitzarà de forma individual un treball corresponent a un estat de medicions sobre el projecte tipus. (25% nota final, no recuperable)

Criterios de evaluación

Porcentaje de la calificación final: 25% para el itinerario A con calificación mínima 5

Porcentaje de la calificación final: 25% para el itinerario B con calificación mínima 5

Examen

Modalidad	Evaluación
Técnica	Pruebas objetivas (recuperable)
Descripción	A la finalització del semestre es realitzarà un examen de tot el temari vist. (50% nota final, recuperable)

Criterios de evaluación

Porcentaje de la calificación final: 50% para el itinerario A con calificación mínima 5

Porcentaje de la calificación final: 50% para el itinerario B con calificación mínima 5

Recursos, bibliografía y documentación complementaria

Bibliografía básica

Llibre de preus COAAT Mallorca
Legislació publicada al BOE.
Arquimedes 2016. Generador de precios. Conexiones BIM. Alvaro de Fuentes Ruiz. ANAYA

Otros recursos

Projecte d'arquitectura tipus plantejat per el professor.



Año académico	2019-20
Asignatura	20371 - Mediciones, Presupuestos y Valoraciones I
Grupo	Grupo 6

Programa Arquímedes CYPE

